

**Kivonat:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 14. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

## NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10/2023. (II. 14.)

### önkormányzati határozata

**a napelemes erőműpark létesítése kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról.**

A Képviselő-testület:

1) – Nyírmeggyes külterületén a 091/11-13, 091/5-6, 089/3, 089/5-6 hrsz-ú területekre tervezett napelempark létesítése érdekében – **elfogadta** a 23/2010 (III. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv T-1 tervlapja Urban Dimensio Tervező, Szolgáltató Bt. (*mint tervező*) által T-03/2022. munkaszám alatt készített módosítását, az e határozat mellékletének (*csatolva, 2 oldal terjedelemmel*) 2. pontját képező tervlapokon lehatárolt területeken belül, s a településszerkezeti terv szöveges részét is ennek megfelelően módosította, egészítette ki, az e határozat mellékletének 1. pontjaiban meghatározott tartalommal.

2) **utasította** a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 43. § szerint gondoskodjon a határozat és az 1) pont szerinti melléklet – valamint ezzel egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzat (**HÉSZ.**) módosítása esetén a HÉSZ. – közzétételéről, illetve az érintettek felé történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester


Határidő: a Vhr. 43. § szerinti

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) A Vhr. 43. § szerintiek (értesítési helyükön)

  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester



  
Bor Szabina  
jegyző

a 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításáról szóló 10/2023. (II. 14.) önkormányzati határozat melléklete

## 1.

A leírás „Tervezett fejlesztések” fejezet helyére a következő lép:

### Tervezett fejlesztések:

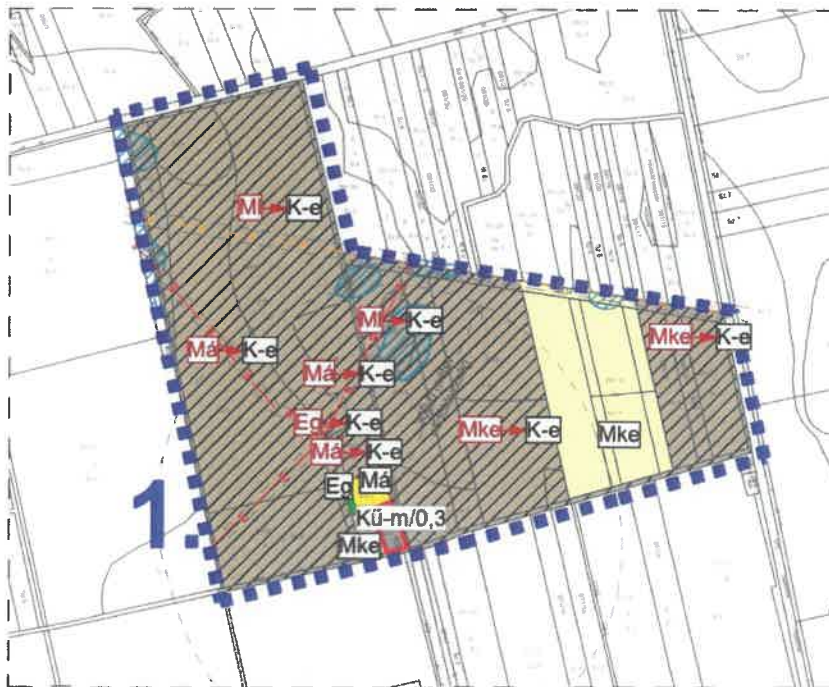
- A 071/19 hrsz-ú ingatlanon a Damjanich János Tömegsportklub (4700 Mátészalka, Tompa Mihály u. 17.) lőteret kíván kialakítani, a terület övezeti besorolását ennek megfelelően kell meghatározni.
- Az M49 települést elkerülő szakaszának megépítésével növekvő forgalom várható, ezért a 471 számú főút és az M49 csatlakozásánál ipari, és kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású terület kialakítása indokolt.
- Tartalékot kell képezni lakóterületek vonatkozásában, elsősorban önkormányzati tulajdonú ingatlanok felhasználásával (Dózsa György utca végén külterületi önkormányzati terület, Felhő köz mögött lévő 17 db külterületi telek, Hársfa, Tölgyfa, Szabadság utcák által határolt külterület).
- A Bajcsy Zsilinszky utca végén (471 számú főút mentén) kereskedelmi, szolgáltató ipari területek kialakítása.
- Dózsa György utca végén külterületi csirkefeldolgozó üzem belterületbe vonása.
- A Szabadság úti kamion parkoló jelenlegi övezeti (lakó) besorolását a jelenlegi és távlatilag is tervezett funkció szerint kell meghatározni, ha a vizsgálatok indokolják, területét bővíteni kell.
- Petőfi Sándor és Móricz Zsigmond utcák közötti nádas területen tanösvény és madár megfigyelő helyek kialakítása, a meder mélyítésével tó kialakítása. Az így kialakított terület és az iskola (pl. tanösvény) közvetlen kapcsolatban legyen.
- A Parmen Zrt-vel szemben lévő külterületi ingatlanok (savanyító üzem, raktárak) gazdasági területként belterületbe vonása.
- A 471 számú főút belterületi, határának kiterjesztése Mátészalka irányába, annak érdekében, hogy a Szabadság úti kertvégek legálisan is beépíthetőek legyenek (lakóterület).
- Kerékpárút létesítése Lenin utca-Bajcsy Zsilinszky utca mentén.
- Móricz Zsigmond utca végén lévő mezőgazdasági területek belterületből külterületbe való minősítése.
- Béke utcai telkek belterületbe bevonása
- A tervezett fejlesztések területi vonzatai a következők:
  - az iparterület bővítésével a tervezett ipari park területe 87,5 ha, a lakóterületi bővítés 50, 4 ha
  - Napelem park kialakítása cca. 3,5 ha területen volt majorsági területen
  - Gazdasági terület bővítése lakóterület felhasználásával, a Parmen Zrt. keleti oldalán
  - Az M49 gyorsforgalmi út beillesztése a településszerkezeti tervbe és a szükséges területfelhasználás-változások átvezetése.
  - Napelem park kialakítása külterületen a 082 hrsz-ú út – a 088 hrsz-ú árok –092 hrsz-ú út- a 091/14 hrsz-út - a 090 hrsz-út – a által közrezárt tömbben a település keleti részén a 091/11-13, 091/5-6, 089/3, 089/5-6 hrsz-ú telkeken.

# NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Fedvényterv

### 1. Beavatkozási pont

M=1:8000



#### Jelmagyarázat

##### Beépítésre szánt terület

Különleges terület-mezőgazdasági üzemi terület (Kü-m)

##### Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

\*Mégapálya engedélyterület (Eg)

Gazdasági erdőterület (Eg)

Mezőgazdasági általános terület (Má)

Kertes mezőgazdasági terület (Mke)

Mélyfékvesű területek

Nagyközépnomású gázelosztó vezeték

20 kV-os elektromos hálózat

Védőtávolság

Beépített és beépítésre szánt terület határvonalai

Tervezési terület határa

Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

# UD

Urban Dimensio  
Tervező, Szolgáltató Bt.  
H-4405 Nyírmeggyes, Pilypáný u. 10.  
Tel.: 06-20/437-2146  
e-mail: urbandimensio@chello.hu

MEGRENDŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV

TERVEZŐ - TT-15-0378:

Lobbancz András

ÜGYVEZETŐ:

Lobbanczné Lengyel Andrea

MUNKASZÁM:  
T-03/2022

DÁTUM:  
2023.02.hó

TERVFAJTA:  
szerkezeti terv

MÉRETARÁNY:  
M=1:8000

RAJZSZÁM:

T-1